



Location : appartement 2 pièces à LEVIGNEN

CREPY EN VALOIS 60800

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Location : appartement 2 pièces à LEVIGNEN

RESIDENCE SECURISEE - APPARTEMENT 2 PIÈCES REFAIT A NEUF

En location : venez découvrir cet appartement T2 au calme de 45,59 m², localisé à LEVIGNEN (60800).

Il est situé au 2e et dernier étage d'une résidence de 2012. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Cet appartement se compose comme suit : une pièce à vivre de 25 m² avec cuisine ouverte aménagée et une chambre de 12 m². Il propose également une salle d'eau avec wc et d'un dressing. L'appartement possède des radiateurs électriques. Cet appartement T2 à été refait à neuf !

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour ce bien dont une en sous-sol.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à cinq minutes des écoles et à 5 km des commerces. L'arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. On trouve aussi la gare à 7 minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 35 km.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 215 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 720 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 685 €.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur cet appartement à louer.

45.59 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	COMMUNS
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80

Surface séjour	24.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



