



CREPY EN VALOIS : appartement meublé de 2 pièces (52 m²) à louer

CREPY EN VALOIS 60800

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

CREPY EN VALOIS : appartement meublé de 2 pièces (52 m²) à louer

APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES PROCHE GARE

À louer : à deux pas de la gare de CREPY EN VALOIS (60800), Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous présente cet appartement meublé de 2 pièces au calme, de 52,4 m². Son intérieur propose un salon/séjour de 25 m², une chambre de 15 m² et une cuisine aménagée équipée. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il est situé au premier étage d'un immeuble et est en bon état général. Pour votre véhicule, il est compris avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme : Prévert-Vassal. Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à six minutes des écoles. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. La nationale N2 est accessible à 5 km et Compiègne se situe à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles 1 de même que sur une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries,

deux supermarchés, trois épiceries et des boucheries-charcuteries. Le marché Place de la République anime les environs tous les mercredis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 760 €, charges comprises (35 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1450 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 572 € (état des lieux : 156 €).

Si vous songez à la location, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (239 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (9 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 180 € et 1 650 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

52.4 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1450 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

