



## Location : appartement F1 à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 159.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 43.5 €

TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Location : appartement F1 à CREPY EN VALOIS

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME - DEUX PAS DE LA GARE

À louer : à CREPY EN VALOIS (60800) découvrez cet appartement studio de 29,72 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce principale : un séjour de 14 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. Il comporte aussi une entrée et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus et la gare se situent à une minute du bien. L'aéroport le plus proche est situé à 35 km. Le cinéma d'art et d'essai Les Toiles vous accueille non loin du logement pour vos loisirs. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement T1 est de 460 €, charges comprises (10 € provision sur charges).

Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 255 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est, quant à lui, de classe B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg

CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

29.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-28 14:37:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 619€ et 837€

## Photos du bien



