



## CREPY EN VALOIS : appartement F2 (40 m<sup>2</sup>) à louer

CREPY EN VALOIS 60800

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## CREPY EN VALOIS : appartement F2

**(40 m<sup>2</sup>) à louer**

APPARTEMENT 2 PIÈCES - RESIDENCE SECURISEE

Disponible fin janvier 2025 !

En location : à deux pas du Transilien K (50 min de Paris), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme plein nord, de 39,77 m<sup>2</sup> à CREPY EN VALOIS (60800). Son intérieur se divise en une entrée, une pièce à vivre de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes. Le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble récent de standing. Il est en très bon état général. Il est mis en location avec deux places de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Péguy. L'appartement se trouve à une minute des commerces. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Crépy-en-Valois, Ormoy-Villers et Vaumoise) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 4 km et Compiègne se situe à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles 1 tout comme sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, une

boulangerie et une épicerie.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (117 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 533 € et 721 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 €, charges comprises (45 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 605 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 429 € (état des lieux : 117 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cet appartement est sous mandat exclusif. Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

39.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	entretien des communs
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	569.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.79 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 18:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



