



## CREPY EN VALOIS : appartement F4 en vente

CREPY EN VALOIS 60800

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## CREPY EN VALOIS : appartement F4 en vente

APPARTEMENT DUPLEX DE 5 PIÈCES, CENTRE VILLE

À vendre : venez découvrir à CREPY EN VALOIS (60800) cet appartement de 4 pièces au calme de 92,75 m².

Ce duplex entièrement rénové offre un très bel espace de vie de plus de 50 m², avec une cuisine aménagée et équipée. Vous disposerez de deux chambres à l'étage.

Un chauffage convecteur individuel fonctionnant au gaz de ville est installé dans l'appartement.

Cet appartement de 4 pièces est en bon état général.

Le bien est situé à deux minutes des écoles. Vous pourrez vous rendre à pied à la gare en moins de 2 minutes. Il y a un accès à la nationale N2 à 4 km. Trente cinq minutes vous suffira pour vous rendre à l'Aéroport CHARLES DE GAULLE.

Le PLUS de cet appartement : PAS DE CHARGES DE COPROPRIETE.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 83 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe C.

Cet appartement de 5 pièces est à vendre pour la somme de 220 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

92.75 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Train	0.3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-30 23:01:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





