



LOCATION d'un appartement 2 pièces (38 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

LOCATION d'un appartement 2 pièces (38 m²) à CREPY EN VALOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES HYPER CENTRE

Disponible à partir de mi-octobre !

À louer : Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous propose cet appartement, au coeur du centre-ville, de 2 pièces de 38,16 m² situé à CREPY EN VALOIS (60800). Il se compose comme suit : une chambre, un séjour avec coin cuisine, une salle de bains et des toilettes.

Il se situe au 3e et dernier étage d'une petite résidence du début du XXe siècle. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que la gare à cinq minutes. Il y a un accès à la nationale N2 à 5 km. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Les Toiles de même qu'une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier toutes les semaines le mercredi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 640 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 600 €.

Si vous songez à la location, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 281 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CREPY EN VALOIS.

38.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-22 04:46:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 657€ et 889€ au 01/01/2021

Photos du bien



