



## Local d'activité professionnel ou commercial à louer de 73 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**970 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 2300 € TTC

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Local d'activité professionnel ou commercial à louer de 73 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

Disponible à partir de septembre !

Dans le centre-ville de Crépy-en-Valois, découvrez ce local de 73.75 m<sup>2</sup>, pour votre activité professionnelle ou commerciale.

- Bail professionnel ou commercial. (Sauf restauration et alimentaire)
- Accès PMR (Rampe).
- Local en très bon état
- Rez-de-chaussée avec pièce principale, une salle d'eau avec WC et un coin cuisine
- Etage avec pièce palière, une pièce principale, un bureau, une kitchenette et un WC.
- Provision sur charge : eau froide + taxe foncière = 70 € / mois

Idéalement situé à seulement 700 m de la gare, avec un accès bus à 1 minute, et à proximité immédiate des commerces. Le local se trouve également à proximité de plusieurs établissements scolaires : École maternelle Jacques Prévert, École élémentaire Jean Vassal, École primaire privée Sainte Marie, et Collège Gérard de Nerval, facilitant l'accès pour les familles et les professionnels.

- Loyer de 970 euros CC par mois.
- Dépôt de garantie : 900 euros.

- Honoraires : 2300 TTC à la charge du preneur.

Consommation énergie primaire : D = 191 Kwh / m<sup>2</sup> / an

Gaz effet de serre : B = 7 kg co<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet Crépy en Valois. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un emplacement stratégique et dynamique.

73.75 m<sup>2</sup>

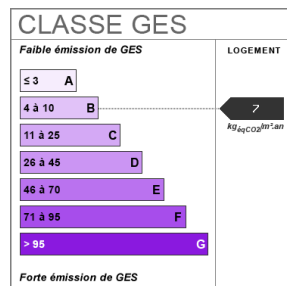
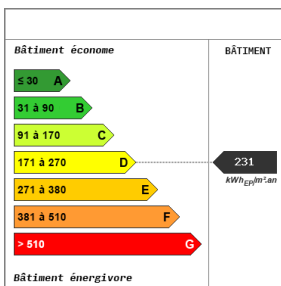
4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-04-20 14:08:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



