



## À vendre - local commercial de 25.15 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**58 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## À vendre - local commercial de 25.15 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

VENDU LOUE - CENTRE VILLE - LOCAL COMMERCIAL

A vendre dans le centre-ville de Crépy-en-Valois, un Local commercial de 19.20 m<sup>2</sup>, une réserve de 3.89 m<sup>2</sup> et un WC de 2.06 m<sup>2</sup>.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 5 lots dont 5 lots d'habitation, de commerces et de bureaux, pas procédure en cours, il y a 1188 euros de Charges annuelles (ALUR) et Cotisation fonds travaux de 59.40 euros.

VENDU LOUE / BAIL EN COURS

Son prix de vente est de 58 000 €. (honoraires à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus sur ce local commercial à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

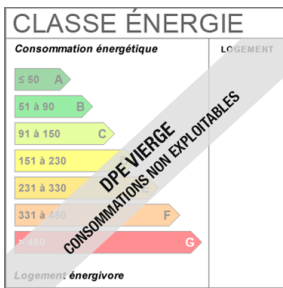
25.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-06-16 10:03:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

