



## À vendre - local commercial de 25 m<sup>2</sup> vendu loué à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## À vendre - local commercial de 25 m<sup>2</sup> vendu loué à Crépy-en-Valois

CENTRE VILLE - INVESTISSEMENT LOCATIF - LOCAL COMMERCIAL

A vendre à Crépy-en-Valois un Local commercial de 19.20 m<sup>2</sup>, une réserve de 3.89 m<sup>2</sup> et un WC de 2.06 m<sup>2</sup>.

Local commercial vendu loué :

- Loyer Hors Taxes de 358.33 € HT
- Loyer toutes taxes comprises de 430 € TTC
- Date de prise d'effet du bail le 02 juillet 2021
- Durée du bail : Le présent bail est conclu pour une durée de neuf (9) années entières et consécutives.
- Montant du dépôt de garantie : 860 €

Bien en copropriété : 5 lots Copropriété dont 5 lots d'habitation. Charges annuelles 973.84 €. Pas de procédure en cours.

Son prix de vente est de 68 000 €. (honoraires à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus sur ce local commercial à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

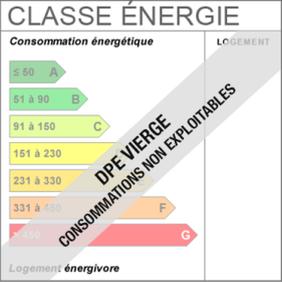
25.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	973.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-06-16 19:59:52
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien

