



VENTE : maison F6 (150 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE : maison F6 (150 m²) à CREPY EN VALOIS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

A vendre à CREPY EN VALOIS (60800), venez découvrir cette maison de 6 pièces de 149,54 m² et de 2 670 m² de terrain. Elle comporte une entrée, un vaste salon/séjour double de 39 m², quatre chambres de 13 m² à 21 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose aussi d'un cellier, de deux salles d'eau et de trois WC. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité ainsi que d'un poêle à bois. De la terrasse ou du salon vous aurez une vue imprenable sur les remparts de la ville.

Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Un jardin et une terrasse complètent cette maison.

Il s'agit d'une maison avec un étage construite dans les années 50. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking.

Elle est proche de toutes commodités : la maison est située à 1 km du centre-ville. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 15 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares (Crépy-en-Valois, Ormoy-Villers et Vaumoise) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 6 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place de la République anime les environs tous les mercredis matin.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat importants. La classe énergie est

notée E pour une consommation énergétique de 316 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 573 € et 3 481 € en 2023.

Son prix de vente est de 285 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à CREPY EN VALOIS.

149.54 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-28 12:57:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2573€ et 3481€ au 28/08/2023

Photos du bien



