



VENTE : maison F5 (101 m²) à LEVIGNEN

CREPY EN VALOIS 60800

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

218 009 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE : maison F5 (101 m²) à LEVIGNEN

PROCHE N2 - PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME, terrain de 1011 m².

À vendre : Votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est ravie de vous proposer cette maison vivable de plain pied, 5 pièces, 101 m² de surf. habitable, à 3 Kms de CREPY EN VALOIS.

Elle offre une belle entrée donnant sur un salon/séjour double de 30 m² avec cheminée.

Son intérieur est également composé de trois chambres de 11 m² à 13 m² et d'une cuisine. Il inclut une salle de bains et deux toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au fuel.

Le pavillon est édifié sur sous sol total. Idéal pour profiter des beaux jours ou avoir un peu d'air frais, la maison dispose d'un jardin et d'un balcon. Le terrain de la propriété est de 1 011 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1970. Elle va demander des travaux. Côté stationnement, elle possède six places de parking.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : respectivement estimées à 373 kWh/m²/an et 116 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées G. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 213 € et 2 995 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 230 000 €. Le prix net est de 218 009 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 % du prix du bien soit 11 991 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

101 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-01 22:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2213€ et 2995€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



