



## VENTE : maison T5 (95 m<sup>2</sup>) à SERY MAGNEVAL

CREPY EN VALOIS 60800

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE : maison T5 (95 m<sup>2</sup>) à SERY MAGNEVAL

SOUS SOL TOTAL - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison de 5 pièces exposée est-ouest de 95 m<sup>2</sup> à vendre à 5 minutes de CREPY EN VALOIS.

C'est une maison indépendante, élevée sur sous-sol total, construite dans les années 1950. Elle s'organise comme suit : une entrée, un séjour double de 31 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante. Il dispose d'une salle de bains et de WC. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Le séjour est également équipé d'un poêle à bois.

Un jardin vient l'agrémenter, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 778 m<sup>2</sup>. Elle comporte également des combles aménageables, un potentiel supplémentaire bienvenu. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

Cette maison est à vendre pour la somme de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit E, respectivement estimées à 329 kWh/m<sup>2</sup>/an et 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 070 € et 2 870 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-06 19:59:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au 01/01/2021

Photos du bien





