



## VENTE d'une maison T7 (130 m<sup>2</sup>) à BONNEUIL EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE d'une maison T7 (130 m<sup>2</sup>) à BONNEUIL EN VALOIS

MAISON EN PIERRE - 7 PIÈCES AU CALME -

EN VENTE : Découvrez à Bonneuil-en-Valois, cette maison de 130m<sup>2</sup> sur 837 m<sup>2</sup> de terrain, proche de CREPY EN VALOIS et de VILLERS-COTTERETS.

Il s'agit d'une maison ancienne sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains, un wc.

Le premier étage dispose, quant à lui, une pièce palière desservant trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> , un dressing, une salle d'eau avec wc.

Une mezzanine complète se bien pour du rangement supplémentaire.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés par une pompe à chaleur par géothermie.

Elle bénéficie également d'une cave.

Son jardin vous permettra de profiter des beaux jours.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à acheter. Cette maison est classée C pour ce qui est de la classe énergétique (172 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 339 € et 1 811 € en 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 249 900 €. Honoraires à charge vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

130 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-15 03:35:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1339€ et 1811€ au 01/01/2021

Photos du bien



