



## Maison 10 pièces (285 m<sup>2</sup>) à vendre à FEIGNEUX

CREPY EN VALOIS 60800

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

274 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison 10 pièces (285 m<sup>2</sup>) à vendre à FEIGNEUX

MAISON 10 PIÈCES AU CALME - GROS POTENTIEL

En vente : A 10 mm de Crépy-en-Valois, l'agence Guy Hoquet vous présente ce bien rare de 10 pièces de 285 m<sup>2</sup> au total, avec 870 m<sup>2</sup> de terrain, dans un village pittoresque.

La maison principale, de 170 m<sup>2</sup> habitable offre :

Au rez-de-chaussée : Un vaste salon/séjour double de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée, poutres apparentes, une cuisine aménagée équipée, ainsi que quatre chambres, une salle de bains et wc.

Au premier étage : Deux chambres, de plus de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, toilettes et pièce palière.

Une annexe de 116 m<sup>2</sup> complète ce bien. De nombreuses possibilités s'offriront à vous (activité professionnelle, location saisonnière, agrandissement de la maison).

Bénéficiez de davantage d'espace avec un très beau terrain. Les fenêtres en bois double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Un chauffage au gaz vous est proposé.

C'est une maison de pays ancienne. Elle va demander des travaux. Concernant le stationnement des véhicules, celle-ci possède quatre places de parking.

Cette maison se trouve à 10 minutes des commerces. Une école primaire est implantée dans le village. Niveau transports en commun, il y a la gare de Crépy-en-Valois.

La nationale N2 est accessible à 6 km et Compiègne se situe à 16 km.

Respectivement de 233 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe

climatique sont toutes les deux notées E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 6 643 € et 8 987 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 290 000 €. Le prix net est de 274 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,49 % soit 15 100 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

|        |             |            |       |       |              |
|--------|-------------|------------|-------|-------|--------------|
| 285 m² | 10 pièce(s) | 8 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s) |
|--------|-------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Lotissement        | Non                 |
| Distance Commerces | 3 km                |
| Distance Train     | 3 km                |
| Accès Gare         | 15 min              |
| Jardin             | Oui                 |
| Année construction | 1800                |
| Neuf - Ancien      | Ancien              |
| Vis-à-vis          | Non                 |
| Fenêtres           | Bois double vitrage |
| Assainissement     | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains  | 1                   |
| Salle(s) d'eau     | 1                   |
| WC                 | 3                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Type de Stationnement  | Aérien et couvert   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-10-23 02:07:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6643€ et 8987€ au 01/01/2021

## Photos du bien





