



## CREPY EN VALOIS : appartement T3 (62,32 m<sup>2</sup>) à vendre

CREPY EN VALOIS 60800

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## CREPY EN VALOIS : appartement T3 (62,32 m<sup>2</sup>) à vendre

PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE

En vente : au pied du Transilien K , votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 62,32 m<sup>2</sup> à CREPY EN VALOIS (60800). Il dispose d'une entrée avec placards, d'un séjour, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif au gaz de ville (compris dans les charges ainsi que l'eau froide et l'eau chaude).

Pour une solution de rangement additionnel, l'appartement possède une cave et un séchoir. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de cinq étages. Sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des écoles et à moins d'une minute des commerces. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. La nationale N2 est accessible à 6 km et Compiègne se situe à 19 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie à proximité. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier tous les mercredis matin.

Qu'il s'agisse de classe énergie (284 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climat (de l'ordre de 62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 975 € et 1 319 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 100 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Nb Lots Copropriété : 60

Dont lots d'habitation : 20

Charges annuelles (ALUR) : 3353.24 € dont fonds de travaux 134.64 € ( Compris dans les charges : charges copropriété communes, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

62.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	1 min
Prestations / charges	Charges copropriété chauffage eau froide et eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3353.24 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 02:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 975€ et 1319€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



