



A vendre : TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 1309 m2

CREPY EN VALOIS 60800

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

A vendre : TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 1309 m2

GRAND - POTENTIEL - CALME

Situé sur la commune de Bonneuil-en-Valois, terrain de 1309 m², constructible, avec la possibilité de le diviser en deux terrain.

Façade d'environ 33 mètres et une profondeur d'environ 40 mètres.

Possibilité de le diviser en deux terrain avec une façade d'environ 16.5 mètres et une profondeur d'environ 40 mètres chacun. Soit un terrain d'environ 660 m² et un terrain de 670 m². (Esquisse de division et devis, disponible).

Raccordements sur rue : eau, électricité, assainissement et fibre optique à proximité sur la rue.

Dans un secteur calme, ce terrain est proche de toutes commodités : il est situé à une minute d'une école et à 10 km des commerces. Niveau transports, on trouve deux gares (Villers-Cotterêts et Crépy-en-Valois) à moins de 15 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 8 km.

Le terrain est à vendre pour la somme de 93000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

N'hésitez plus, contactez votre agent Guy Hoquet.

Référence annonce : 2073

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1309 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-04-01 15:07:07

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

