



## CREPY EN VALOIS : appartement de 6 pièces (102 m<sup>2</sup>) en location

CREPY EN VALOIS 60800

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 816 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 306 €  
TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## CREPY EN VALOIS : appartement de 6 pièces (102 m<sup>2</sup>) en location

APPARTEMENT DUPLEX DANS LE VIEUX CREPY

Dans le centre historique de CREPY EN VALOIS, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement duplex de 102 m<sup>2</sup> dans un quartier calme. Son intérieur compte une entrée, une suite parentale de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres, un dressing, une cuisine ouverte aménagée et un bureau. Il comporte également une salle d'eau et deux toilettes. En complément, il offre un placard. Il possède un chauffage individuel au gaz de ville.

En plus, une grande terrasse avec une magnifique vue pour profiter des beaux jours !

La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il se situe à l'étage d'un petit immeuble. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, il est loué avec un garage.

L'appartement est proche de toutes commodités : ce grand appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a l'arrêt de bus Gare SNCF (ligne K) ainsi que la gare Crépy-en-Valois dans les alentours. On trouve un accès à la

nationale N2 à 6 km et Compiègne est située à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles 1 de même que sur une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place de la République anime les environs tous les mercredis matin.

Il est à louer pour 1 250 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 200 €.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, avec des valeurs respectives de 139 kWh/m<sup>2</sup>/an et 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 068 € et 1 444 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

102 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non

Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-04 05:19:27
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1068€ et 1444€ au 01/01/2021

## Photos du bien





