



## VENTE d'une maison de 8 pièces (228 m<sup>2</sup>) à AUGER SAINT VINCENT

CREPY EN VALOIS 60800

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

275 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE d'une maison de 8 pièces (228 m<sup>2</sup>) à AUGER SAINT VINCENT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AXE CREPY EN VALOIS/SENLIS

À vendre à AUGER SAINT VINCENT (60800), village recherché, notre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est heureuse de vous proposer cette maison, vivable de plain pied, de 8 pièces (228 m<sup>2</sup>).

Profitez d'un séjour double de 36 m<sup>2</sup>, six chambres de 12 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup> dont deux au rez de chaussée.

Elle comporte également une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes.

Vous pourrez, également, disposer d'une cuisine d'été et de nombreuses dépendances.

Cette maison indépendante bénéficie aussi d'un grenier et d'une cave.

Elle est équipée de la fibre.

Gagnez en espace et en confort grâce à la véranda (13 m<sup>2</sup>) et au jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 649 m<sup>2</sup> dont 1083 m<sup>2</sup> non attenant.

C'est une maison de pays de fin 19<sup>ème</sup> siècle, avec le charme de l'ancien. Elle est en bon état général.

Côté stationnement, cette maison dispose de quatre places de parking et d'un garage.

Charmant village, à 5 mn de CREPY EN VALOIS, et 20 mn de SENLIS, la propriété est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à cinq minutes des écoles primaires et à dix minutes en voiture des commerces.

Niveau transports en commun, il y a trois gares (Ormoix-Villers, Crépy-en-Valois et Nanteuil-le-Haudouin) à moins de 10 minutes en voiture.

La nationale N2 est accessible à 8 km et l'autoroute A1 se trouve à 18 kms.

Son prix de vente est de 290000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison a une classe énergie E (301 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée C (de l'ordre de 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 813 € et 5 159 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cette maison en vente.

228 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-06 06:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3813€ et 5159€ au 01/01/2021

## Photos du bien









