



## LOCATION d'un appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) à PIERREFONDS

PIERREFONDS 60350

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## LOCATION d'un appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) à PIERREFONDS

APPARTEMENT 2 PIÈCES de 47 m<sup>2</sup> - AU PIED DU CHATEAU - RESIDENCE SECURISEE

Dans cette annonce, des avances sur charges de 115 euros sont ajoutées aux 680 euros de loyer. Elles comprennent :

-le chauffage de l'appartement selon les consommations des locataires actuels.

Le chauffage est produit par une chaudière collective fioul mais chaque logement étant doté de comptages individuels, chaque résident paie selon ses propres dépenses énergétiques.

-les charges communes résidence qui concernent les entretiens des espaces verts, de la chaudière, du portail, le poste électricité des parties communes, les taxes des ordures ménagères...

En plein centre de Pierrefonds, dans un bourg touristique, à 11 km de Compiègne.

Dans une résidence de charme, située au pied de l'emblématique château, un appartement fort agréable de 2 pièces principales au calme dans le parc fermé.

La propriété labellisée "Fondation du Patrimoine" et faisant partie du bâti remarquable de Pierrefonds possède un grand jardin commun avec la possibilité de bénéficier gracieusement d'un carré de jardin de type béguinage pour y jardiner ou se détendre.

L'appartement est composé d'une entrée sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une grande chambre avec sa salle d'eau et un WC séparé avec arrivé et évacuation d'eaux supplémentaire.

Une place de parking est incluse avec le logement.

Ouverture du porche par bip automatique et un système de badge vikig pour garantir un accès sécurisé à la résidence.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Deux établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme le Lycée Agricole Privé Charles Quentin de Pierrefonds. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 14 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux commerces, deux boulangeries, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 223 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée D (49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 330 € et 1 830 € par an. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

Les mensualités pour cet appartement sont de 795 euros, soient les 115 euros d'avances sur charges (dont chauffage individuel) + les 680 euros de loyer. Un dépôt de garantie de 680 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 517 € (état des lieux : 141 €).

Une caution supplémentaire de 75 € est demandé pour le bip du portail.

Possibilité de demander un Vigik pour l'accès piéton avec une caution supplémentaire de 40 €.

Une régularisation des charges est prévue chaque année lors de l'arrêté du 31 août (à la hausse mais aussi à la baisse en fonction des coûts énergétiques).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

47.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	115 €

Prestations / charges	Charges communes résidence (électricité, entretien portail, entretien chaudière, entretien extérieurs) Chauffage collectif au fioul
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



