



## VENTE d'une maison mitoyenne F4 (64 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE d'une maison mitoyenne F4 (64 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER RAMON

En vente : Guy Hoquet vous propose à CREPY EN VALOIS (60800), cette maison des années 60, mitoyenne (1 côté), au calme, 4 pièces (64 m<sup>2</sup>) sur 170 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur offre une salle à manger de 9 m<sup>2</sup>, un salon de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée. Elle dispose également d'une salle d'eau et de wc séparés.

Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave, une place de parking, une terrasse et un jardin complètent ce bien.

Cette maison a été entièrement rénovée, et vous propose des prestations de qualité.

La maison se trouve dans un quartier calme : Ramon. Elle se situe à moins d'une minute des commerces. L'École Maternelle Gaston Ramon et l'École Élémentaire Gaston Ramon se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. On trouve un accès à la nationale N2 à 6 km et Compiègne se situe à 19 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, et une épicerie à quelques minutes. Le marché Place de la République a lieu tous les mercredis matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet maison est classé F pour ce qui est de la classe énergétique (372 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C en ce qui concerne la classe climatique (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 861 € et 2 517 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2022.

Son prix de vente est de 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété formée de 15 lots, sans procédure en cours et il y a 339 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente, en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	339.85 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-23 03:53:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1861€ et 2517€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



