



Maison vivable de plain-pied F6 (119 m²) à vendre à GONDREVILLE

CREPY EN VALOIS 60800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison vivable de plain-pied F6 (119 m²) à vendre à GONDREVILLE

VIVABLE DE PLAIN-PIED - SOUS-SOL - JARDIN

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison vivable de plain-pied de 6 pièces avec un sous-sol total au calme de 119 m², au coeur du charmant village de GONDREVILLE.

C'est une maison indépendante comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un beau salon/séjour double avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC. À l'étage : un palier, deux chambres et une pièce à aménager.

La maison indépendante est complétée par un sous-sol total, un garage ainsi qu'une cave. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage. Un jardin et une terrasse viennent agrémenter cette maison. Le terrain de la propriété s'étend sur 740 m².

La maison est située à cinq minutes des commerces. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. Il y a un accès à la nationale N2 à 2 km. La gare de Crépy-en-Valois se situe à cinq minutes.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie de cette maison est notée E (326 kWh/m²/an) et la classe climat, B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève

entre 1 970 € et 2 700 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 250 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente.

119 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-18 15:53:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien





