



VENTE : appartement récent au rez-de-chaussée T4 (77 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE : appartement récent au rez-de-chaussée T4 (77 m²) à CREPY EN VALOIS

JARDIN - TERRASSE - PROCHE GARE

À vendre : au pied de la gare, nous vous proposons cet appartement récent (2024) au rez-de-chaussée de 4 pièces au calme de 77,35 m² à CREPY EN VALOIS (60800). Son intérieur offre un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, un WC et un placard. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Une terrasse de 7,98 m² et deux jardins l'agrémentent.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de bon standing construit en 2024. Il est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement. Un digicode, un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé.

L'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des écoles et à une minute des commerces. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Il y a un accès à la nationale N2 à 5 km et Compiègne est

située à 19 km. On trouve le cinéma Les Toiles de même que des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés et trois épiceries à moins de 10 minutes à pied. Ne manquez pas le marché Place de la République tous les mercredis matin.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement de 4 pièces sont toutes les deux notées C, de l'ordre de 76 kWh/m²/an et 16 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 603 € et 816 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 84 lots, dont 28 lots d'habitation, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1968.60 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

77.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1968.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-02 05:14:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 603€ et 816€ au 01/01/2021

Photos du bien





