GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BETHISY SAINT PIERRE 60320

Maison T5 (125 m² au sol) vivable de plain-pied à Béthisy Saint Pierre

BETHISY SAINT PIERRE 60320

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison T5 (125 m² au sol) vivable de plain-pied à Béthisy Saint Pierre

VIVABLE DE PLAIN-PIED - JARDIN - DPE C

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison vivable de plain-pied de 125 m² au sol située à BETHISY SAINT PIERRE.

C'est une maison indépendante comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour de 26m² avec un accès sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 12m², un dressing, une salle d'eau et un WC. À l'étage : un palier desservant deux chambres en enfilades de 15 et 17m² et un accès au grenier.

Cette maison possède aussi une cave, un carport et un garage pour vos véhicules. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage avec des volets roulants électriques. La maison est équipée d'une pompe à chaleur AIR/EAU. Deux terrasses et un jardin sont présents pour profiter des beaux jours. Le terrain de la propriété est de 700 m².

Cette maison est proche de toutes commodités, on trouve les écoles maternelles et primaires à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, la gare de Crépy-en-Valois se situe à 15 min en voiture. Vous trouverez à proximité des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 190 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergétique C (150 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 303 € et 1 763 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

125 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-08 12:42:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1303€ et 1763€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET