GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CREPY EN VALOIS 60800

# Maison vivable de plain-pied sur sous-sol total T6 de 155m² au sol à vendre (BONNEUIL-EN-VALOIS)

CREPY EN VALOIS 60800

## 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45


## Maison vivable de plain-pied sur sous-sol total T6 de 155m² au sol à vendre (BONNEUIL-EN-VALOIS)

VIVABLE DE PLAIN-PIED - SOUS-SOL TOTAL - GRANDE PIECE DE VIE

Nous vous proposons cette maison vivable de plain-pied sur sous-sol total au calme de 155 m² au sol et de 919 m² de terrain à vendre entre Crépy-en-Valois et Villers-Cotterêts . (BONNEUIL-EN-VALOIS)

Cette maison indépendante profite au rez-de-chaussée d'une belle entrée/séjour double de 52 m², d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous accédez à trois chambres de 10 m² à 27 m² et une salle de bains avec WC.

Le chauffage : Poêle à granulés et radiateurs électriques.

Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Un jardin, un balcon et une terrasse viennent la compléter, un gain de confort et d'espace appréciable.

Un sous-sol total vient compléter cette maison comprenant : un garage, une buanderie et un établi.

Concernant les véhicules, elle dispose de deux places de parking dont une en sous-sol.

Dans un quartier calme, la propriété est proche de toutes commodités : cette maison se situe à une

minute des écoles et à 11 minutes des commerces. Côté transports, on trouve trois gares (Vaumoise, Villers-Cotterêts et Crépy-en-Valois) à 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 9 km. Il y a un tennis et une boulangerie à quelques minutes.

Elle est à vendre pour la somme de 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 188 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 5 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 745€ et 2 361 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

| 155 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 10 km |
| Distance Train | 11 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 52 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|---|---|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-29 21:27:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

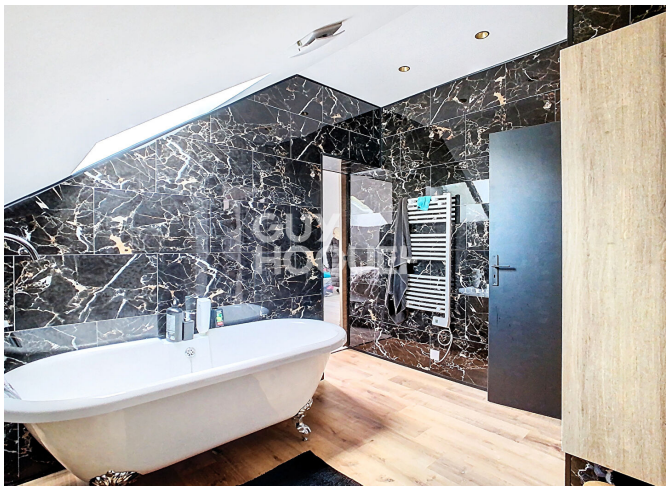
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1745€ et 2361€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien