



EN VENTE à CREPY EN VALOIS : maison de 6 pièces (158 m²) sur 1 105m² de terrain.

CREPY EN VALOIS 60800

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

EN VENTE à CREPY EN VALOIS : maison de 6 pièces (158 m²) sur 1 105m² de terrain.

VIVABLE DE PLAIN-PIED - SOUS-SOL TOTAL - SECTEUR PRIVILEGIE

Votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces de 158 m².

Au rez-de-chaussée une entrée dessert un beau salon double de 32 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc, et des placards.

À l'étage, un pièce palière vous mène à une grande chambre avec wc et un grenier aménageable.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. et une terrasse.

Cette maison datant de 1985, vous propose également un sous-sol total chauffé, pouvant accueillir deux véhicules, un atelier, une buanderie et une cave à vins.

Elle est en bon état général.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette propriété est située à moins de 5 mn des commerces, écoles et gare.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied.

La nationale N2 est accessible à 6 km et Compiègne se situe à 19 km. On trouve le cinéma Les Toiles de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, et un bureau de poste à proximité.

Enfin, le marché Place de la République anime les environs chaque mercredi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 390 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien est en mandat exclusif.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (124 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (26 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 540 € et 2 084 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-04 00:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





