



## LOCATION d'un appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**440 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## LOCATION d'un appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE - CENTRE VILLE

Disponible de suite !

Dans le centre-ville de CREPY EN VALOIS, ayez le coup de coeur pour cet appartement 1 pièce de 19,65 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains avec des toilettes. Un chauffage électrique individuel est installé dans cet appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle de trois étages. Il est en bon état général. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. La nationale N2 est accessible à 5 km et Compiègne est située à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles 1 ainsi que sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un

supermarché, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque mercredi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé G en ce qui concerne la classe énergétique (542 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 880 € et 1 190 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 440 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 400 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 209 € (état des lieux : 57 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

19.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Charges copro Eau froide
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	941 €
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-09 20:05:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	542 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

