GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CREPY EN VALOIS 60800

BOISSY FRESNOY : appartement F3 (77 m²) à louer

CREPY EN VALOIS 60800

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires charges locataires: 693 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 231 € TTC.

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

BOISSY FRESNOY : appartement F3 (77 m²) à louer

APPARTEMENT MEUBLE 3 PIECES - AXE NATIONALE 2

Disponible fin juillet !

En location sur la commune de BOISSY FRESNOY, notre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est heureuse de vous présenter cet appartement meublé de 3 pièces de 77,17 m². Il comporte une entrée, un salon, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle d'eau, des toilettes, une buanderie et une cave. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est en bon état général. Pour votre véhicule, il est loué avec deux places de parking.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, on trouve les gares Ormoy-Villers, Nanteuil-le-Haudouin et Crépy-en-Valois à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 5 km et Meaux est située à 23 km. Il y a une bibliothèque et une boulangerie à quelques minutes du bien.

Si vous souhaitez louer, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergie (261 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 550 € et 2 150 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est à louer pour 800 €, charges comprises.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

77.17 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET