



BOISSY FRESNOY : appartement F3 (77 m²) à louer

NANTEUIL LE HAUDOIN 60440

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires
charges locataires: 693 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 231 €
TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

BOISSY FRESNOY : appartement F3

(77 m²) à louer

APPARTEMENT MEUBLE 3 PIECES - AXE NATIONALE 2

En location sur la commune de BOISSY FRESNOY, notre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est heureuse de vous présenter cet appartement meublé de 3 pièces de 77,17 m². Il comporte une entrée, un salon, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est en bon état général. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, on trouve les gares Ormoy-Villers, Nanteuil-le-Haudouin et Crépy-en-Valois à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 5 km et Meaux est située à 23 km. Il y a une bibliothèque et une boulangerie à quelques minutes du bien.

Si vous souhaitez louer, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergie (261 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 550 € et 2 150 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est à louer pour 890 €, charges comprises.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

77.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Distance Train | 7 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 9 min |
| Dépôt de garantie | 1780 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2023

Photos du bien



