



## À louer - locaux de 31 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 1490 € Honoraires

charges locataires: 1800 € TTC

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## À louer - locaux de 31 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

Dans le centre ville de CREPY EN VALOIS, nous vous présentons ce local de 31.75 m<sup>2</sup> pour accueillir votre futur activité !

Situé dans la rue commerçante, ce local à l'avantage d'avoir pignon sur rue, d'être à deux pas de la place de la République et du cour du Jeu de Paume pour le stationnement et d'être proche de la gare. Avec un pièce principale de 26 m<sup>2</sup>, vous trouverez en plus une arrière boutique et un coin WC.

Accessibles en train et en avion, ces locaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise une localisation de choix dans le département de l'Oise (Crépy-en-Valois).

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de Crépy-en-Valois, de Ormoy-Villers et de Vaumoise À moins de 50 km : l'aéroport de Paris-Charles-De-Gaulle les gares TGV de Marne-la-Vallée Chessy et d'Aéroport Charles de Gaulle 2 TGV les gares du Meux-La Croix-Saint-Ouen, de Jaux et de Compiègne À moins de 100 km : les aéroports de Paris-Le-Bourget, de Paris-Orly et de Paris-Issy-Les-Moulineaux les gares TGV de Haute Picardie TGV, de Paris Est et de Paris Gare du Nord les gares de Mouroux, de Liencourt-Rantigny et de Montataire Des lieux anciens

Le local est proposé à la location pour 750 € charges comprises (provision de 5 € pour la consommation en eau froide). Si ces locaux répondent à vos besoins, contactez nos équipes pour plus d'informations.

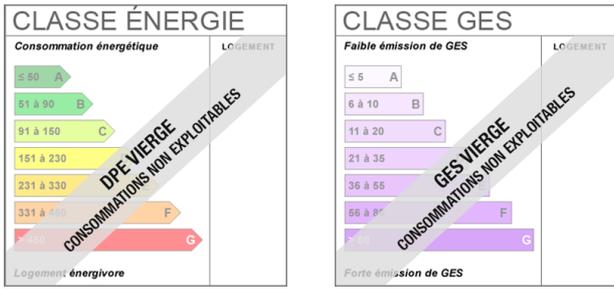
31.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	1490 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien

