



## VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à AUGER SAINT VINCENT, PROCHE CREPY

CREPY EN VALOIS 60800

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à AUGER SAINT VINCENT, PROCHE CREPY

Dans village recherché, axe SENLIS/CREPY, nous sommes ravis de vous présenter cette belle maison de pays de 120 m<sup>2</sup> habitable. Vous serez à 10 mm de la Gare SNCF de CREPY EN VALOIS (ligne K) et à 15 mm de l'autoroute A1.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un grand salon/séjour avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée équipée ainsi que d'une salle de bains avec douche, toilette séparé.

À l'étage, Trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup> et WC vous seront proposés. Une pièce sera prête à accueillir une salle d'eau.

Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Une terrasse et un jardin vous permettra de profiter des beaux jours. Le terrain de la propriété s'étend sur 518 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cette maison possède trois places de parking et un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à cinq minutes des écoles et à huit minutes des commerces. Une école élémentaire est implantée dans la commune. Côté transports en commun, il y a trois gares (Ormoy-Villers, Crépy-en-Valois et Nanteuil-le-Haudouin) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 7 minutes.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 202 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 120 € et 2 868 €.

Son prix de vente est de 270000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cette maison en vente.

120 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-23 21:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



