



## Maison spacieuse à vendre au Plessis Belleville - 4 chambres et jardin!

CREPY EN VALOIS 60800

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison spacieuse à vendre au Plessis Belleville - 4 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Le Plessis Belleville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison de 118 m<sup>2</sup> sur un terrain de 833 m<sup>2</sup> est parfaite pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de convivialité.

La maison est en bon état, construite en 1992, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant confort et tranquillité. Le mode de chauffage est assuré par un poêle à bois et une pompe à chaleur air/air, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC,

Cette maison est vivable de plain-pied.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis, idéal pour vos barbecues en famille ou entre amis. Le stationnement est facile avec 4 places disponibles, dont un espace couvert.

De plus, un sous-sol est également présent pour votre confort.

Située à seulement 1 km de la gare Le Plessis Belleville, vous aurez un accès rapide aux transports en commun. Les commerces sont à 500 mètres, et vous trouverez plusieurs écoles maternelles et élémentaires à proximité, comme l'École maternelle Le Pré au Lièvre et l'École élémentaire Jean Daudre.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 283 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée CB(chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 270 € et 3 130 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite!

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-28 07:42:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



