GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLERS COTTERETS 02600

À vendre : Appartement 3 pièces à Villers-Cotterêts

VILLERS COTTERETS 02600

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

À vendre : Appartement 3 pièces à Villers-Cotterêts

Découvrez cet appartement, non loué, à vendre, situé dans le centre de Villers-Cotterêts (02600).
D'une superficie de 71.16 m², cet appartement de type T3 se trouve au 2ème étage d'une maison de ville en pierre, dans une petite copropriété.
Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 37.31 m², une cuisine ouverte aménagée, une salle de bain et un WC.
Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.
L'appartement est calme et offre de très beaux volumes.

Idéalement situé à seulement 200 mètres de la gare et à 100 mètres des commerces, vous bénéficierez également d'un accès rapide aux écoles, à 2 minutes à pied. Pour les amateurs de nature, le parc du château FRANCOIS 1er est à 500 m.

Ce bien est complété par une cave et dispose de la fibre optique.

Il est proposé à l'achat pour 128 000 €. Les frais d'agence sont à la charge vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété de 8 lots, sans procédure en cours, et avec 500 € de charges annuelles.

Cet appartement est classé E pour la classe énergétique estimées à 257 KWh/m²/an et B pour la classe climat estimées à 8 kg CO2/m²/an.
Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1145 € et 1549 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité, proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

71.16 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.31 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 01:04:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1145€ et 1549€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET