



## Maison vivable de plain-pied de 148 m<sup>2</sup> au sol à vendre (Bonneuil-en-Valois)

BONNEUIL EN VALOIS 60123

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison vivable de plain-pied de 148 m<sup>2</sup> au sol à vendre (Bonneuil-en-Valois)

VIVABLE DE PLAIN-PIED - SOUS-SOL TOTAL - SEJOUR DOUBLE

Découvrez cette maison vivable de plain-pied sur sous-sol total de 148 m<sup>2</sup> au sol, située à Bonneuil-en-Valois. Cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, et s'étend sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour spacieux et lumineux de 33 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 9.50 m<sup>2</sup>, ainsi que 2 chambres, une salle de bain avec douche et un WC indépendant.

À l'étage : un palier, un bureau, deux chambres et une suite parentale avec une salle d'eau et un WC.

La maison est équipée d'une chaudière basse température Fioul avec radiateurs, d'un ballon électrique pour l'eau chaude, et d'un insert pour la cheminée, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse ainsi que d'un sous-sol total. Vous apprécierez la tranquillité de l'environnement, sans vis-à-vis.

La fibre, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne à cette maison construite en 1976.

La localisation est idéale, avec un accès à l'école primaire la Forgerette et des commerces à seulement 1

minute ainsi que la gare à 12 km et l'aéroport à 50 km.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 178 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (de l'ordre de 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 340€ et 3 166€. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

148 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-12 07:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3166€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





