



## LOCATION d'un appartement F5 (110 m<sup>2</sup>) à PIERREFONDS

PIERREFONDS 60350

**1 650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois  
Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires  
charges locataires: 990 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 330 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## LOCATION d'un appartement F5 (110 m<sup>2</sup>) à PIERREFONDS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - AU PIED DU CHATEAU - 2 PLACES DE PARKING

Disponible à partir du 1er juin !

En location : découvrez à PIERREFONDS (60350) cet appartement T5, dans une résidence sécurisée, de 110.15 m<sup>2</sup>, situé dans un bâtiment remarquable ayant le label fondation du patrimoine !

Situé dans un cadre d'exception, cet appartement s'agence comme suit : une entrée sur salon, un séjour avec grande cheminée, une cuisine aménagée, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bain et un wc séparé.

En plus une magnifique terrasse de plus de 30m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le château de PIERREFONDS ! L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au fuel. Il s'agit d'un chauffage collectif avec compteur individuel qui est compris dans les avances sur charges mensuelles. Cet appartement T5 est en bon état général.

Profitez de tout le charme de l'ancien et de ses matériaux de qualités (mur en pierre, poutres apparentes, parquet bois...) avec des prestations modernes (isolation, cuisine aménagée...)

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Bénéficiez d'encore

plus d'espace avec un jardin commun avec possibilité d'avoir un espace privatif.

Cet appartement est situé au premier étage de l'immeuble. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, il est à louer avec deux places de parking privées.

L'avance sur charge de 250 € mensuel comprend : le chauffage au fuel avec compteur individuel, les charges communes, l'entretien des espaces verts...

Une régularisation est effectuée un fois par an.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Deux établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme le Lycée Agricole Privé Charles Quentin de Pierrefonds. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 14 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux commerces, deux boulangeries, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 286 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée E (66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3580 et 4890 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 / 2022 / 2023.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1650 €, charges comprises (250 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1400 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 990 € (état des lieux : 330 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

110.15 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min

Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





