



À vendre : Appartement 3 pièces lumineux de 45.81 m² (LOI CARREZ) à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

À vendre : Appartement 3 pièces lumineux de 45.81 m² (LOI CARREZ) à Crépy-en-Valois

LUMINEUX - DERNIER ETAGE - PROCHE GARE

Découvrez cet appartement de 3 pièces lumineux de 45.81 m² LOI CARREZ (58m² au sol) situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble à Crépy-en-Valois.

Il se compose d'une entrée, de deux chambres, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Pour davantage de rangements, cet appartement est complété par un placard.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et est équipé de la fibre optique.

Côté localisation, vous serez à seulement 500m de la gare de Crépy-en-Valois, facilitant vos déplacements ainsi que des commerces. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 130 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein

d'une copropriété formée de 30 lots dont 26 lots d'habitation, sans procédure en cours, il y a 1366.40 de Charges annuelles (ALUR) et Cotisation fonds travaux de 63.48 euros.

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (245 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 922 € et 1 248 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle pour le découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS VALOIS.

45.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1366.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	638

Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-07 21:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 922€ et 1248€ au 01/01/2022

Photos du bien



