



Maison à vendre à Morienvall - 3 pièces, 2 chambres, garage

MORIENVAL 60127

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

168 868 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Morienvall - 3 pièces, 2 chambres, garage

Découvrez cette charmante maison située à Morienvall.

D'une superficie de 74 m², vivable de plain-pied, équipée PMR, elle comprend 2 chambres et un séjour lumineux de 25.60 m² exposé Sud-Est. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi qu'un WC. Les combles sont aménageables. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Une climatisation équipe le séjour et une des chambres. L'accès à la fibre est également possible.

Le bien est édifié sur un sous-sol total, comprenant un garage fermé, une chaufferie, un atelier ainsi qu'une cave. Le stationnement de deux véhicules est possible dans l'allée.

Le terrain de 697 m², offre un espace extérieur agréable, totalement clos et sans vis-à-vis.

Localisée à seulement 10 km de la gare, 48 km de l'aéroport et à proximité immédiate d'une boulangerie (500 m), cette maison est parfaitement située.

Les écoles primaires et élémentaires sont accessibles en 3 minutes.

Son prix de vente est de 179 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison a une classe énergétique E (241 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée E, ce qui représente des émissions de gaz à effet de serre de (50 Kg CO₂/m²/an).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1300 € et 1800 € en 2021;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

74.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Distance Train	10 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.597 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





