



À vendre : Appartement 3 pièces de 59.12 m² à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

À vendre : Appartement 3 pièces de 59.12 m² à Crépy-en-Valois

QUARTIER HISTORIQUE - GRENIER - CAVE - POTENTIEL

Découvrez cet appartement à vendre situé dans le quartier historique de Crépy-en-Valois, d'une surface de 59.12 m², comprenant : une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Il dispose également d'un grenier/comble, d'une cave et d'une buanderie.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La localisation est idéale, à seulement 100 m des commerces, 500 m de la gare et à 5 minutes des écoles. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et supermarchés à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 149 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété (syndic bénévole) formée de 16 lots dont 4 lots d'habitation, sans procédure en cours. Il y a 275.68 euros de Charges annuelles (ALUR) .

La classe énergétique est notée G (696 kWh/m²/an) pour une consommation énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (23 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3112 € et 4210 €. Prix moyen

des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle pour le découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS VALOIS.

59.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	275.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 05:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	696 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3112€ et 4210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



