



## Maison à vendre à Lévignen - Référence 3089

CREPY EN VALOIS 60800

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison à vendre à Lévignen - Référence 3089

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lévignen, proche N2.

Avec une superficie de 139 m<sup>2</sup>, ce pavillon construit en 2000 offre un cadre de vie agréable et calme.

Il dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Un très grand salon/séjour agrémenté d'un poêle à granules vous est proposé. Le chauffage sera assuré par des radiateurs électriques.

Le bien est en bon état et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée.

Le terrain de 760 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Le garage double et les 5 places de parking disponibles vous assurent un stationnement facile.

Située à seulement 3 km de CREPY EN VALOIS, des commerces et à 5 minutes de la gare, cette maison est parfaitement accessible. Les écoles sont à 2 minutes, et vous êtes à proximité de la voie express.

Ce bien est proposé à l'achat pour 330 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée D (196 kWh/m<sup>2</sup>/an) pour une consommation énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également noté B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1645 € et 2631 €. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Oui                 |
| Distance Commerces  | 3 km                |
| Distance Train      | 3 km                |
| Accès Ecole         | 2 min               |
| Accès Gare          | 5 min               |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 2000                |
| Neuf - Ancien       | Neuf                |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois double vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| WC                  | 2                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Electrique          |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre places parking  | 5                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-03-19 16:44:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 196 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



