



Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 pièces, 3 chambres

CREPY EN VALOIS 60800

267 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Crépy-en-Valois, dans un quartier calme, proche gare.

D'une surface de 89 m², ce pavillon construit en 1985, dispose de 4 pièces dont 3 chambres.

Le terrain de 172 m² offre un espace extérieur agréable.

La maison est en bon état général et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Vous trouverez également une salle d'eau et 2 WC.

Située à seulement 0,5 km de la gare de Crépy-en-Valois et à proximité des commerces, cette maison est idéale pour les familles.

Le garage fermé permet de stationner un véhicule en toute sécurité. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, un atout pour le télétravail.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Crépy-en-Valois au prix de 267 750 €.

La classe énergétique est notée C (129 kWh/m²/an) pour une consommation énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (26 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1150 € et 1600 €. Prix moyen des

énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 16:34:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



