



Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 5 pièces, 4 chambres

CREPY EN VALOIS 60800

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Crépy-en-Valois, dans le quartier calme de Prévert - Vassal.

Avec une surface habitable de 109 m², cette maison dispose de 5 pièces, 4 chambres spacieuses dont 2 en rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir votre famille.

La maison est en très bon état, avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 26.68 m², ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Vous apprécierez le confort du chauffage électrique par radiants. Un conduit de cheminée est également présent.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 524 m², d'un sous-sol total et d'une terrasse.

La maison est idéalement située à seulement 1.60 km de la gare, à 0.50 km des commerces, et à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Jean Vassal et le Collège Gérard de Nerval. Accès rapide à l'autoroute à 21 km et à l'aéroport à 37 km.

Elle est à vendre pour la somme de 328 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 146 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1188 € et 1608 €. Les prix moyens des énergies

indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations.

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.6 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.68 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 02:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1188€ et 1608€ au 01/01/2022

Photos du bien



