



Maison à vendre à Crépy-en-Valois - Référence 3094

CREPY EN VALOIS 60800

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Crépy-en-Valois - Référence 3094

Découvrez cette charmante maison située à Crépy-en-Valois, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 123.59 m², cette maison dispose de 7 pièces, avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Le terrain de 522 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. La maison est en très bon état général et bénéficie d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et une pompe à chaleur.

Le séjour est exposé Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC.

Côté extérieur, les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent du charme à cette maison qui de plus est sans vis-à-vis.

Pour votre confort, un garage fermé et une place de parking sont inclus.

Idéalement située à seulement 1 km des commerces, à 2 minutes des écoles (École élémentaire Jean Vassal, École maternelle Jacques Prévert) et à 4 minutes de la gare, cette maison est parfaite pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Crépy-en-Valois pour plus d'informations et pour organiser une visite. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 181 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève

entre 1070 € et 1520 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

123.59 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.6 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-29 05:22:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





