



À vendre : Studio 1 pièce au coeur de Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

58 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

À vendre : Studio 1 pièce au coeur de Crépy-en-Valois

Découvrez ce studio à vendre, idéalement situé en centre-ville de Crépy-en-Valois.

D'une superficie de 28.66 m², ce studio comprend une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages construit en 1850, il bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs.

Profitez d'un cadre calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Vous disposerez, également, d'une place de parking extérieure.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 12 lots dont 5 lots d'habitation, sans procédure en cours. il y a 520 euros de Charges annuelles (ALUR) .

Vous disposerez également d'une place de stationnement extérieur. La fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide.

Localisé à seulement 1 km des commerces, 2 minutes des écoles (École primaire privée Sainte Marie, École élémentaire Jean Vassal, École maternelle Jacques Prévert, et Collège Gérard de Nerval) et 5 minutes de la gare, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

La classe énergétique est notée F (376 kWh/m²/an) pour une consommation énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 905 € et 1222 €. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Le prix de vente est de 58 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle pour le découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS VALOIS.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Crépy-en-Valois pour plus d'informations.

28.66 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-03 08:24:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

