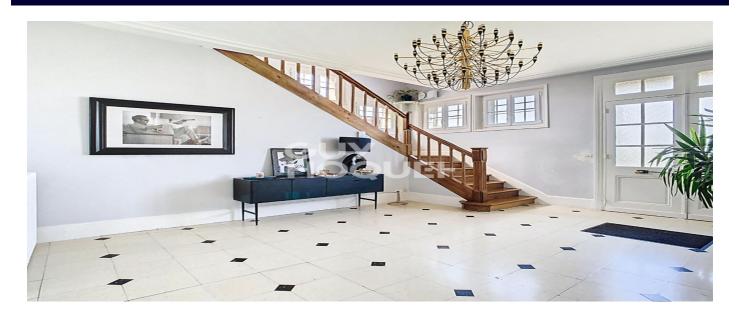
Votre fiche bien Achat à VILLERS COTTERETS 02600



Maison bourgeoise à vendre à Villers-Cotterêts -Référence 3095

VILLERS COTTERETS 02600

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale 60800 Crépy-en-Valois 03 44 87 03 45

Maison bourgeoise à vendre à Villers-Cotterêts - Référence 3095

VILLA LES CHARMILLES - 260 M2 - A VILLERS-COTTERÊTS

Au coeur d'un jardin de 927 m², cette demeure de caractère, en pierres, allie le prestige du patrimoine local à celui du confort moderne.

Rez-de-chaussée: Raffinement et Convivialité

- . Entrée majestueuse ouvrant sur un séjour double baigné de lumière, orné d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse.
- . Salle à manger généreuse, idéale pour recevoir.
- . Cuisine pratique prolongée par une seconde terrasse, parfaite pour les petits déjeuners ensoleillés.

Premier étage: Espace Nuit Généreux

- . Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau.
- . Salle de bains équipée également d'une douche et WC indépendant, pour faciliter le quotidien.

Second étage: Intimité & Polyvalence

- . Deux chambres supplémentaires
- (ou bureau, dressing...).
- . Salle d'eau et WC séparé.

Prestations Supplémentaires

- . Sous-sol avec atelier, buanderie et cave.
- . Garage pour un stationnement sécurisé.
- . Jardin de 927m².

Localisée à quelques mètres de l'entrée du parc du Château de VILLERS-COTTERETS cette maison est proche de toutes les commodités. Les commerces se trouvent à 0.50 km, les écoles, dont l'École maternelle Parc Salanson et l'École primaire Léo Lagrange, sont accessibles en quelques minutes. De plus elle est à seulement 1.60 km de la gare et à 39 km de l'autoroute.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 206 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (de l'ordre de 41 Kg CO2/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4540 € et 6190 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-06 17:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































