



Vente appartement F3 55,11 m² à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Vente appartement F3 55,11 m² à Crépy-en-Valois

CAVE - CREPY EN VALOIS - PROCHE GARE

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 55.11 m² situé au 1^{er} étage sans ascenseur d'un immeuble à Crépy-en-Valois.

Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour, d'une cuisine indépendante, d'un couloir desservant deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. L'appartement dispose également d'une cave.

Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz de ville.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et est équipé de la fibre optique.

Côté localisation, vous serez à seulement 800m de la gare de Crépy-en-Valois, facilitant vos déplacements ainsi que des commerces. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 118 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 160 lots dont 80 lots d'habitation, sans procédure en cours, il y a 728.28 euros de Charges annuelles (ALUR) et Cotisation fonds travaux de 36.48 euros.

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est E (315 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est E (chiffre annuel : 69 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1606 € et 2172 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS VALOIS.

55.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	728.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	115
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-24 02:51:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





