



## Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 pièces, 3 chambres

CREPY EN VALOIS 60800

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 pièces, 3 chambres

PROCHE GARE - PROCHE CENTRE VILLE - CREPY EN VALOIS

Découvrez cette maison à vendre située à Crépy-en-Valois, dans un quartier calme, proche gare et centre ville.

Elle dispose au rez-de-chaussée : d'un salon - séjour, d'une cuisine et d'un WC. A l'étage : une salle de bains avec WC, un palier et trois chambres.

Le terrain de 147 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec terrasse.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, ainsi que par une cheminée avec insert.

Située à seulement 0,5 km de la gare de Crépy-en-Valois et à proximité des commerces, cette maison est idéale pour les familles.

Le garage fermé permet de stationner un véhicule en toute sécurité. De plus, la maison peut être équipée de la fibre optique, un atout pour le télétravail.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Crépy-en-Valois au prix de 225000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique 237 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions

de gaz à effet de serre, la classe climatique est noté D (39 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1180 € et 1640 €. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques.  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	0.6 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 00:41:25
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 226 kWh/m2 par an

Conso Energ 237 kWh/m2 par an

Surface terrain 147 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





