GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CREPY EN VALOIS 60800

Appartement 4 pièces à louer à Crépy-en-Valois - Deux pas de la gare

CREPY EN VALOIS 60800

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires charges locataires: 1008 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 378 € TTC.

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement 4 pièces à louer à Crépy-en-Valois - Deux pas de la gare

APPARTEMENT SPACIEUX - CENTRE-VILLE

DISPONIBLE DEBUT AOUT !

Découvrez cet appartement spacieux de 126,09 m² à louer, situé au premier étage d'un immeuble dans le centre-ville de Crépy-en-Valois. Ce bien rare sur le marché dispose de 4 pièces, dont 2 belles chambres, et est en bon état général. Profitez d'un cadre de vie agréable avec des fenêtres en PVC double vitrage, un chauffage au gaz de ville et une salle d'eau. Vous trouverez également un WC séparé pour plus de confort. À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse et d'un stationnement extérieur avec 2 places de parking. Une cave est également incluse. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite et la fibre optique est disponible.
Situé à proximité de divers restaurants, supermarchés, et à quelques pas de la station de Crépy-en-Valois, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 387 kWh/m²/an et de 85 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3004 € et 4064 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1050 € CC. Un dépôt de garantie de 1020 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1008 € dont 378 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

126.09 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	conso eau /compteur divisionnaire dans la cave
Dépôt de garantie	1020 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2020-09-17 11:11:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3004€ et 4064€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET