



À vendre : Appartement 3 pièces de 57.31 m² (LOI CARREZ) à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

À vendre : Appartement 3 pièces de 57.31 m² (LOI CARREZ) à Crépy-en-Valois

BOX/GARAGE - CAVE - LOGGIA

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 57.31 m² (LOI CARREZ) situé dans une résidence à Crépy-en-Valois.

Il se compose d'une entrée, d'un couloir, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'un WC, de deux chambres et des placards.

Profitez également d'un box / garage, d'une loggia et d'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Le chauffage par une chaudière collective avec des radiateurs et l'eau chaude (compteur individuel)

À seulement 600 mètres de la gare de Crépy-en-Valois et à 500 mètres des commerces, cet appartement est parfaitement situé pour un accès facile aux transports et aux commodités. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 150 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 295 lots dont 98 lots d'habitation, sans procédure en cours, il y a 3565.72 euros de Charges annuelles (ALUR) et Cotisation fonds travaux de 160.36 euros. (Gardien, chauffage, eau,

entretien de la résidence, compris dans les charges de copropriété)

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est F (338 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est F (chiffre annuel : 73 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1540 € et 2130 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle pour le découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS VALOIS.

57.31 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	3565.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-07 22:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



