GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAUCIENNES 60117

Maison à vendre à Vauciennes, proche N2- Référence 3097

VAUCIENNES 60117

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Vauciennes, proche N2- Référence 3097

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vauciennes, proche N2.

Avec une superficie de 110 m², cette maison, construite en 1980, est idéale pour une famille. De type PAVILLON, elle dispose de quatre chambres.
Le terrain de 635 m² offre un espace extérieur agréable.
À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon avec cheminée à insert, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC.
Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.
La maison est calme et récente, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout.
Pour votre confort, un garage simple et trois places de parking sont disponibles.
Possibilité de garer un camping car sur le terrain.
La maison est idéalement située proche de la N2, à 8 km des commerces et de la gare, (ligne K) et 45 km de l'aéroport.
Les écoles sont accessibles en 5 minutes et la voie express est à 1 km.

Profitez également de la fibre optique pour un accès internet rapide.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 317 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2333 € et 3157 €. Les prix moyens des énergies

indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 225 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations.

110 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

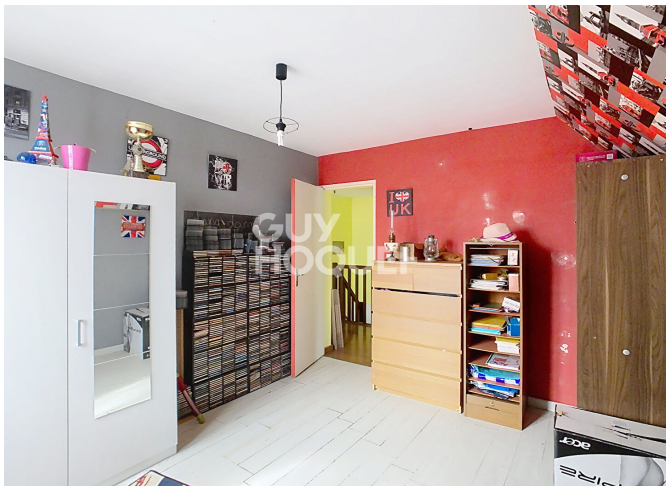
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 06:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET