



## Maison à vendre à Fresnoy-la-Rivière - 8 pièces, 230 m<sup>2</sup>

FRESNOY LA RIVIERE 60127

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison à vendre à Fresnoy-la-Rivière - 8 pièces, 230 m<sup>2</sup>

Découvrez ce corps de ferme, à vendre, située à Fresnoy-la-Rivière, dans le joli hameau de VATTIER VOISIN.

Avec une surface habitable de 230 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 8 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Le bien est en bon état général. Vous aimerez ses volumes et l'environnement bucolique de ce corps de ferme, possédant des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

La maison est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, d'une très jolie cheminée à foyer ouvert pour des soirées chaleureuses entre amis.

Vous apprécierez le calme de l'environnement, tout en étant à proximité des commodités : l'école élémentaire et l'école primaire se trouvent à seulement 5 minutes, et les commerces sont à 8 km., à CREPY EN VALOIS.

Pour les déplacements, la gare est accessible en 12 minutes ainsi que la N2..

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 876 m<sup>2</sup>. Vous pourrez y stationner de nombreux véhicules et une grange et un bâtiment pourront vous servir de lieu de stockage ou de garage.

Pour compléter ce corps de ferme, une cave voutée vous est proposée.

La maison est également dotée de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 271 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3620 € et 4930 €. Les prix moyens des

énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Ce bien est proposé au prix de 345000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant connecté aux commodités modernes. Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations.

230 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 06:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





