## Votre fiche bien Location à CREPY EN VALOIS 60800



## Local d'activité Crepy En Valois 1 pièce(s) 167 m2

CREPY EN VALOIS 60800

### 2 358 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois Dépôt de garantie : 2338 € Honoraires charges locataires: 2800 € TTC

# Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale 60800 Crépy-en-Valois 03 44 87 03 45

### Local d'activité Crepy En Valois 1 pièce(s) 167 m2

A deux pas du centre ville de CREPY EN VALOIS, découvrez ce local avec beaucoup de potentiel pour accueillir votre futur activité!

Les locaux sont loués en état, parfait pour aménager selon vos envies et vos besoins!

Au sein d'une cour commune permettant de regrouper plusieurs activités, vous bénéficierez d'un passage de patientèle avec la présence de kinésithérapeutes. Idéal pour des activités dans le secteur de la santé!

Loyer 2338 € HC / mois

Charges 20 € / mois

Honoraires: 10% TTC du loyer annuel en principal HT / HC à la charge du preneur

DPE NON ELIGIBLE: ABSENCE DE SYSTEME DE CHAUFFAGE DANS LES BATIMENTS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de CREPY EN VALOIS, pour découvrir ce local et votre projet.

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	2338 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique















