



## Appartement 1 pièce à louer à Betz

BETZ 60620

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 253 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Appartement 1 pièce à louer à Betz

STUDIO - PETITE RESIDENCE - PROCHE NATIONALE 2

DISPONIBLE DE SUITE !

À louer, cet appartement studio situé à BETZ au rez-de-chaussée d'un immeuble, offre une surface habitable de 23.36 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée sur un séjour avec un coin cuisine et d'une salle de bain avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Situé dans le quartier calme de Betz, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles, y compris le Collège Marcel Pagnol. Pour les transports, la gare est à 10 km et l'aéroport à 35 km, avec un accès à la voie express à 5 km.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 400 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 380 €.

Si vous songez à la location, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 315 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS sous la référence 3115.

23.36 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Date ERP	2025-07-16 18:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

