



## Maison à vendre à Bonneuil-en-Valois - RARE DPE EN A -Référence 3116

BONNEUIL EN VALOIS 60123

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison à vendre à Bonneuil-en-Valois - RARE DPE EN A - Référence 3116

Découvrez ce pavillon de rénovation récente, à vendre, vivable de plain pied, située à Bonneuil-en-Valois, à 15 km de Crépy en Valois.

Avec une superficie de 200 m<sup>2</sup>, ce pavillon de 8 pièces, parfait pour accueillir une famille, vous propose six chambres spacieuses, deux au rez de chaussée, quatre à l'étage dont une avec terrasse.

Le terrain de 1650 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. La rénovation récente vous assure une installation électrique sans anomalie et l'utilisation de matériaux aux normes d'aujourd'hui.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau vous assurant un confort optimal.

Située à seulement 3 minutes des écoles, dont l'École primaire la Forgerette et une école élémentaire, et à 15 minutes de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Les commerces sont à 9 km, et vous aurez un accès facile à la voie express à 9 km et à l'autoroute à 35 km.

De plus, l'aéroport est à 52 km.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un stationnement pour plusieurs véhicules. La fibre optique

est également disponible.

Elle est à vendre pour la somme de 336 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée A pour une consommation énergétique de 51 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 2 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1220 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations.

204 m²

8 pièce(s)

6 chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	9 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 19:36:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	1650 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





